



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12º C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar

tel: 4334.2514

fax: 54.11.4334.8323

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

COSTO DE LA CONSTRUCCION

08.09

Valor de reconstrucción de edificios al 31 de Agosto de 2009

La adecuada determinación de los valores que deben asegurarse es un aspecto importante de la técnica aseguradora. La insuficiencia de la suma asegurada, expone al asegurado a la aplicación de la regla proporcional (prorrata) en caso de siniestro.

En base al costo promedio de construcción vigente en la fecha de referencia, hemos elaborado la siguiente planilla con las tipologías más frecuentes.

En la página www.lea.com.ar hemos dispuesto de una herramienta denominada “**EI calculador**”, la cual facilita la determinación del valor de reconstrucción a partir de la superficie cubierta, tomando en cuenta una mayor cantidad de parámetros. En el calculador, se podrá consultar, además, las características constructivas de cada uno de los modelos descritos en este circular.

CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	ZONA	VALOR (\$/m2)	
			ECONOMICA	MUY BUENA
VIVIENDAS	DEPARTAMENTO EN TORRE (PARTES PROPIAS Y COMUNES)	BUENOS AIRES	2.480	4.814
		ANDINA	3.820	7.414
		CENTRO	2.158	4.188
		NORTE	1.984	3.851
	CASAS (EN PLANTA BAJA)	BUENOS AIRES	2.023	3.103
		ANDINA	3.115	4.779
		CENTRO	1.760	2.700
		NORTE	1.618	2.482

CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	ZONA	VALOR (\$/m2)
LOCAL	DE UNA PLANTA	BUENOS AIRES	2.053
		ANDINA	3.080
		CENTRO	1.642
		NORTE	1.437



Leza, Escribana
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12º C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar

tel: 4334.2514

fax: 54.11.4334.8323

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	ZONA	VALOR (\$/m2)
OFICINAS	EDIFICIO INTELIGENTE	BUENOS AIRES	3.967
		ANDINA	6.347
		CENTRO	3.769
		NORTE	3.491
	EDIFICIO DE OFICINAS	BUENOS AIRES	2.987
		ANDINA	4.779
		CENTRO	2.838
		NORTE	2.628

CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	ZONA	CANT. (m2)	VALOR (\$/m2)	
INDUSTRIAL	TIPO 1: ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO, CERRAMIENTOS DE MAMPOSTERÍA, PISO CEMENTO ALISADO, TECHO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	BUENOS AIRES	MENOR A 5000	1.730	
			MAYOR A 5000	1.606	
		ANDINA	MENOR A 5000	2.768	
			MAYOR A 5000	2.570	
		CENTRO	MENOR A 5000	1.557	
			MAYOR A 5000	1.445	
		NORTE	MENOR A 5000	1.298	
			MAYOR A 5000	1.205	
		TIPO 2: ESTRUCTURA TIPO ASTORI DE HORMIGÓN PRETENSADO, CERRAMIENTOS DE PANELES PREMOLDEADOS, PISO CEMENTO ALISADO, TECHO DE HORMIGÓN PREMOLDEADO	BUENOS AIRES	MENOR A 5000	1.758
				MAYOR A 5000	1.632
			ANDINA	MENOR A 5000	2.813
				MAYOR A 5000	2.611
	CENTRO		MENOR A 5000	1.582	
			MAYOR A 5000	1.469	
	NORTE		MENOR A 5000	1.319	
			MAYOR A 5000	1.224	
	TIPO 3: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO, CERRAMIENTOS DE MAMPOSTERÍA, PISO CEMENTO, TECHO PARABÓLICO DE CHAPAS ACANALADAS SOBRE HIERRO REDONDO		BUENOS AIRES	MENOR A 5000	1.117
				MAYOR A 5000	1.037
			ANDINA	MENOR A 5000	1.787
				MAYOR A 5000	1.659
		CENTRO	MENOR A 5000	1.005	
			MAYOR A 5000	933	
		NORTE	MENOR A 5000	838	
			MAYOR A 5000	778	
TIPO 4: ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES DOBLE T (PESADA), CERRAMIENTOS DE MAMPOSTERÍA, PISO CEMENTO, TECHO DE CHAPAS ACANALADAS SOBRE CABRIADAS DE HIERRO		BUENOS AIRES	MENOR A 5000	1.263	
			MAYOR A 5000	1.172	
		ANDINA	MENOR A 5000	2.020	
			MAYOR A 5000	1.875	
	CENTRO	MENOR A 5000	1.136		
		MAYOR A 5000	1.055		



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12º C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar

tel: 4334.2514

fax: 54.11.4334.8323

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

TIPO 5: ESTRUCTURA METÁLICA LIVIANA, CERRAMIENTO DE CHAPAS ACANALADAS, PISO DE CEMENTO, TECHO PARABÓLICO DE CHAPAS ACANALADAS SOBRE HIERRO REDONDO	NORTE	5000		
		MENOR A 5000	947	
	BUENOS AIRES	MAYOR A 5000	879	
		MENOR A 5000	842	
	ANDINA	MAYOR A 5000	781	
		MENOR A 5000	1.347	
	CENTRO	MAYOR A 5000	1.250	
		MENOR A 5000	757	
	NORTE	MAYOR A 5000	703	
		MENOR A 5000	631	
	TIPO 6: TINGLADO CON PISO DE CEMENTO ALISADO, SIN CERRAMIENTOS	BUENOS AIRES	MAYOR A 5000	586
			MENOR A 5000	591
ANDINA		MAYOR A 5000	548	
		MENOR A 5000	945	
CENTRO		MAYOR A 5000	877	
		MENOR A 5000	531	
NORTE		MAYOR A 5000	493	
		MENOR A 5000	443	
			MAYOR A 5000	411

CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	ZONA	VALOR (\$/Tn)
SILOS	PLANTA DE SILOS (INCLUYE NORIAS, SECADOR, BALANZA Y CHAMIQUERA)	BUENOS AIRES	343
		ANDINA	617
		CENTRO	274
		NORTE	257

CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	ZONA	VALOR (\$/m2)
CAMARAS	CAMARAS FRIGORIFICAS (EXCLUYE EQUIPOS DE FRIO)	BUENOS AIRES	2.500
		ANDINA	2.700
		CENTRO	2.400
		NORTE	2.200

La tabla expresa valores orientativos, generalizados para diversos tipos de construcciones. Los valores indicados no son el resultado de una valuación al detalle, y no deben ser utilizados con otro fin que el expuesto, el cual recomendamos verificar mediante una valuación ajustada. Para mas detalles de valuación de activos ingrese al sitio web www.lea.com.ar o comuníquese al tel.: 4334-2514.



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Perú 345 12º C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4334.2514
fax: 54.11.4334.8323



ZONAS PREDETERMINADAS

ZONA NORTE: incluye las provincias de Jujuy, Salta, Catamarca, La Rioja, Tucumán, Santiago del Estero, Chaco, Formosa, Misiones, Corrientes y zona norte de Santa Fe.

ZONA CENTRO: incluye las provincias de San Juan, Mendoza, San Luis, Córdoba, zona sur de Santa Fe, Entre Ríos, La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut.

ZONA ANDINA: incluye las provincias de Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

Leza, Escriña y Asociados S.A.

Ingeniería de Riesgos y Valuaciones