



Leza, Escriña  
& Asociados S.A.  
Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones

Zavallía 2125  
Buenos Aires  
Argentina

[www.lea.com.ar](http://www.lea.com.ar)

[info@lea.com.ar](mailto:info@lea.com.ar)  
tel: 4786.7000  
(líneas rotativas)

Ingeniería e  
inspección de riesgos

Programas  
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños  
en automóviles

CIRCULAR 06.10

## Actualización de sumas aseguradas en diferentes actividades

Continuando con las circulares que publicamos en nuestra página [www.lea.com.ar](http://www.lea.com.ar), presentamos una nueva actualización de nuestra estimación de la evolución de las sumas asegurables para viviendas y plantas industriales de la República Argentina.

### ANÁLISIS DEL COSTO PROMEDIO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

El siguiente cuadro, elaborado a partir de datos suministrados por el INDEC (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos), refleja la variación del costo de la construcción para un edificio cuyo costo a diciembre de 2001 era de \$ 1.000.000.- (equivalentes a u\$s 1.000.000.-).

Fecha	Valor de reconstrucción en pesos	Pesos/Dólar	Valor de reconstrucción en dólares
Diciembre de 2001	1.000.000	1,00	1.000.000
Marzo de 2002	1.130.526	2,70	418.713
Diciembre de 2002	1.412.632	3,26	433.323
Septiembre de 2003	1.501.053	2,93	512.305
Diciembre de 2003	1.554.737	2,95	527.029
Marzo de 2004	1.644.211	2,87	572.896
Septiembre de 2004	1.707.368	3,00	569.123
Diciembre de 2004	1.736.842	2,99	580.884
Marzo de 2005	1.860.000	2,92	636.986
Junio de 2005	1.921.053	2,89	664.724
Diciembre de 2005	2.046.316	2,97	688.995
Marzo de 2006	2.080.004	3,05	681.969
Septiembre de 2006	2.218.496	3,09	717.960
Marzo de 2007	2.342.483	3,08	760.547
Julio de 2007	2.614.368	3,12	837.938
Diciembre de 2007	2.744.855	3,14	874.157
Enero de 2008	2.772.999	3,16	877.531
Junio de 2008	2.804.232	3,06	916.416
Septiembre de 2008	2.862.661	3,06	834.595
Diciembre de 2008	2.891.600	3,43	835.723
Marzo de 2009	2.920.936	3,77	774.784
Junio de 2009	2.951.749	3,81	774.737
Diciembre de 2009	2.982.144	3,82	780.666
Marzo de 2010	3.012.354	3,89	774.384
Junio de 2010	3.045.582	3,96	769.086

Si Ud. desea recibir periódicamente las Circulares- LEA regístrese en: [www.lea.com.ar/listas/alta](http://www.lea.com.ar/listas/alta)



## ANÁLISIS DEL VALOR DE REPOSICIÓN DE PLANTA TEXTIL

Leza, Escriña  
& Asociados S.A.  
Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones

El siguiente cuadro, muestra la evolución del valor asegurable de una planta textil que consta de un sector de hilandería y un sector de tejeduría, entre Diciembre de 2001 y Junio de 2010.

Zavallía 2125  
Buenos Aires  
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar  
tel: 4786.7000  
(líneas rotativas)

Ingeniería e  
inspección de riesgos

Programas  
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños  
en automóviles

Fecha	Valor de reposición en pesos	Valor de reposición en dólares
Diciembre de 2001	51.652.920	51.652.920
Marzo de 2002	98.467.986	36.469.624
Diciembre de 2002	132.207.347	40.554.401
Julio de 2003	125.389.781	41.796.594
Septiembre de 2003	123.682.257	42.212.374
Diciembre de 2003	125.890.769	42.674.837
Marzo de 2004	124.295.400	43.308.502
Septiembre de 2004	128.983.449	42.994.483
Diciembre de 2004	130.941.961	43.793.298
Septiembre de 2005	133.207.143	45.933.498
Diciembre de 2005	136.638.549	46.006.245
Marzo de 2006	142.722.432	46.794.240
Septiembre de 2006	151.689.597	49.090.485
Diciembre de 2006	151.586.360	49.538.026
Marzo de 2007	153.144.539	49.722.253
Enero de 2008	162.699.663	51.487.235
Junio de 2008	163.113.772	53.305.154
Septiembre de 2008	180.910.018	47.986.742
Diciembre de 2008	159.328.250	52.068.055
Marzo de 2009	167.915.402	48.954.928
Junio de 2009	177.497.249	47.081.498
Septiembre de 2009	180.597.689	47.400.968
Diciembre de 2009	183.030.622	47.913.755
Marzo de 2010	187.815.294	48.281.567
Junio de 2010	193.785.477	48.935.726



Leza, Escriña  
& Asociados S.A.  
Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones

Zavallía 2125  
Buenos Aires  
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar  
tel: 4786.7000  
(líneas rotativas)

Ingeniería e  
inspección de riesgos

Programas  
de prevención

Valuaciones

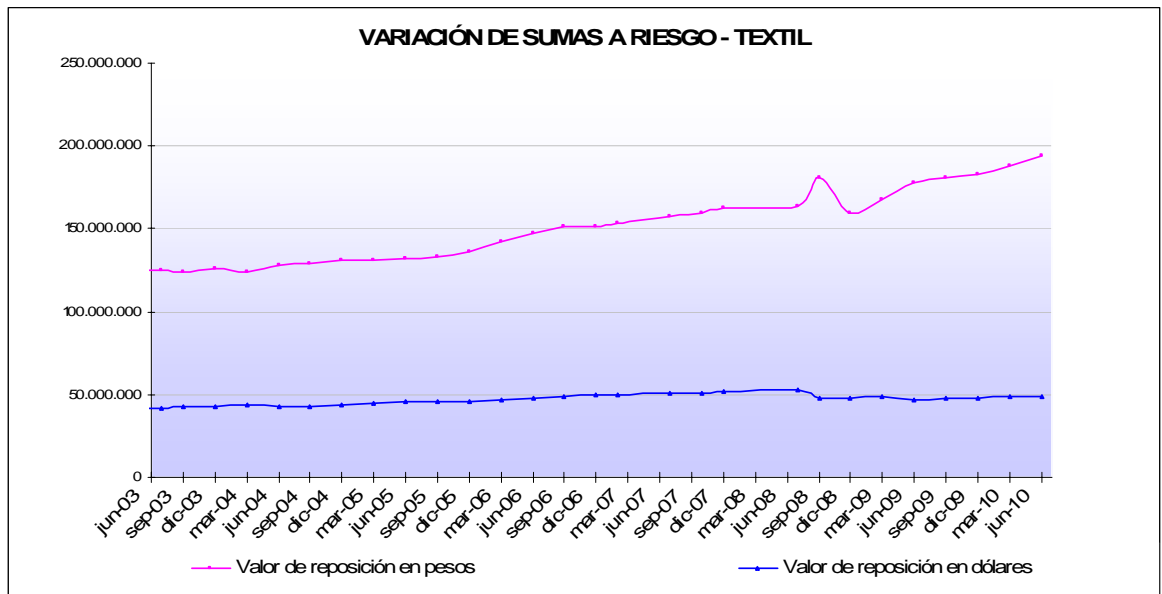
Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños  
en automóviles

La apertura de los valores, al 30 de Junio de 2010, es la siguiente.

Sector	Rubro	Valor al 31/12/01 (en pesos)	Nacional	Importado	Índice	Valor al 30/06/10 (en pesos)
Depósito	Edificios	2.186.095	100%	0%	2,287	4.999.476
General	Edificios	755.000	98%	2%	2,320	1.751.906
Hilandería vieja	Edificios	5.386.625	92%	8%	2,421	13.039.878
Hilandería nueva	Edificios	3.734.000	87%	13%	2,504	9.351.583
Tejeduría	Edificios	2.358.600	92%	8%	2,421	5.709.671
Tintorería	Edificios	3.262.000	100%	0%	2,287	7.460.010
<b>TOTAL</b>	<b>Edificios</b>	<b>17.682.320</b>				<b>42.312.523</b>
General	Instalaciones	4.202.000	85%	15%	5,307	22.298.987
Hilandería nueva	Instalaciones	792.000	85%	15%	5,307	4.202.950
<b>TOTAL</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>4.994.000</b>				<b>26.501.937</b>
GENERAL	Maquinarias	728.700	50%	50%	4,752	3.462.935
Hilandería vieja	Maquinarias	14.662.000	20%	80%	4,277	62.707.668
Hilandería nueva	Maquinarias	5.680.900	10%	90%	4,118	23.396.456
Tejeduría	Maquinarias	2.871.000	20%	80%	4,277	12.278.933
Tintorería	Maquinarias	5.034.000	40%	60%	4,594	23.125.025
<b>TOTAL</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>28.976.600</b>				<b>124.971.016</b>
<b>TOTAL</b>		<b>51.652.920</b>				<b>193.785.477</b>



Si Ud. desea recibir periódicamente las Circulares- LEA regístrese en: [www.lea.com.ar/listas/alta](http://www.lea.com.ar/listas/alta)



## ANÁLISIS DEL VALOR DE REPOSICIÓN DE UN FRIGORÍFICO

El siguiente cuadro, muestra la evolución del valor asegurable de un frigorífico vacuno, con playa de faena y depositada, entre Diciembre de 2001 y Junio de 2010.

Leza, Escriña  
& Asociados S.A.  
Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones

Zavallía 2125  
Buenos Aires  
Argentina

[www.lea.com.ar](http://www.lea.com.ar)

[info@lea.com.ar](mailto:info@lea.com.ar)  
tel: 4786.7000  
(líneas rotativas)

Ingeniería e  
inspección de riesgos

Programas  
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños  
en automóviles

Fecha	Valor de reposición \$	Valor de reposición U\$S
Diciembre de 2001	15.605.000	15.605.000
Marzo de 2002	21.271.520	7.878.341
Diciembre de 2002	32.073.396	9.838.465
Julio de 2003	31.236.963	10.412.321
Septiembre de 2003	31.086.883	10.609.858
Diciembre de 2003	31.885.798	10.808.745
Marzo de 2004	31.923.280	11.123.094
Septiembre de 2004	32.838.467	10.946.156
Diciembre de 2004	33.601.966	11.238.116
Marzo de 2005	34.069.052	11.667.484
Junio de 2005	34.730.877	12.017.604
Septiembre de 2005	35.265.449	12.160.500
Diciembre de 2005	36.125.302	12.163.401
Marzo de 2006	38.155.051	12.509.853
Septiembre de 2006	40.955.609	13.254.242
Diciembre de 2006	41.182.328	13.458.277
Marzo de 2007	41.735.989	13.550.646
Mayo de 2007	42.129.723	13.678.482
Julio de 2007	43.421.508	13.917.150
Octubre de 2007	44.388.883	14.136.587
Enero de 2008	45.244.337	14.317.828
Junio de 2008	46.079.409	15.058.631
Septiembre de 2008	47.816.269	12.683.361
Diciembre de 2008	44.852.988	14.657.839
Marzo de 2009	45.541.088	13.277.285
Junio de 2009	46.769.130	12.405.605
Septiembre de 2009	47.648.897	12.506.272
Diciembre de 2009	48.486.123	12.692.702
Marzo de 2010	49.762.192	12.792.337
Junio de 2010	51.457.743	12.994.380



Leza, Escriña  
& Asociados S.A.  
Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones

Zavallía 2125  
Buenos Aires  
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar  
tel: 4786.7000  
(líneas rotativas)

Ingeniería e  
inspección de riesgos

Programas  
de prevención

Valuaciones

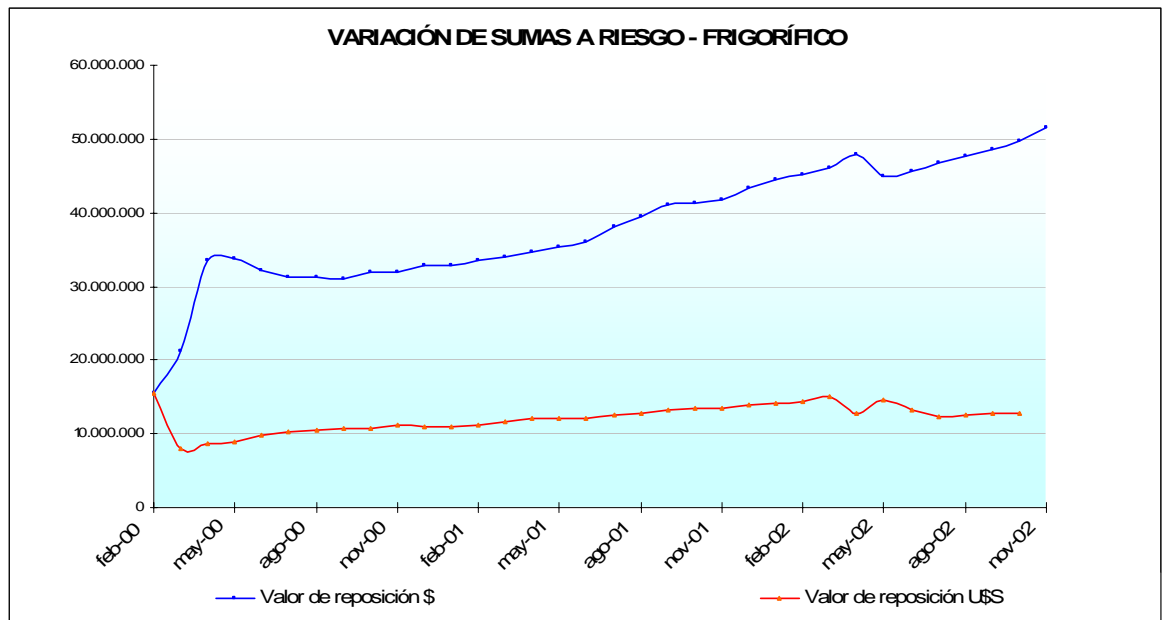
Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños  
en automóviles

La apertura de los valores, al 30 de Junio de 2010, es la siguiente.

Sector	Rubro	Valor al 31/05/01 (en pesos)	Nacional	Importado	Indice	Valor al 30/06/10 (en pesos)
Fábrica	Edificio	6.500.000	97%	3%	2,337	15.191.380
Usina y Caldera	Edificio	975.000	100%		2,287	2.229.770
Corral	Edificio	420.000	100%		2,287	960.516
Administración	Edificio	2.150.000	94%	6%	2,387	5.132.753
<b>TOTAL</b>	<b>Edificio</b>	<b>10.045.000</b>				<b>23.514.419</b>
Fábrica	Máquinas e Instalaciones	3.200.000	80%	20%	5,228	16.728.111
Usina y Caldera	Máquinas e Instalaciones	2.180.000	50%	50%	4,752	10.359.816
Administración	Máquinas e Instalaciones	180.000	50%	50%	4,752	855.398
<b>TOTAL</b>	<b>Máquinas e Instalaciones</b>	<b>5.560.000</b>				<b>27.943.324</b>
<b>TOTAL</b>		<b>15.605.000</b>				



Los casos que exponemos en la presente circular son referenciales y en todos los casos se requiere de un estudio específico para establecer las sumas aseguradas que tengan en cuenta las particularidades de cada actividad.

Como siempre, quedamos a disposición de todos aquellos que requieran de cualquier asistencia o colaboración a través de nuestro correo electrónico [info@lea.com.ar](mailto:info@lea.com.ar).

**Leza, Escriña y Asociados S.A.**

Ingeniería de Riesgos y Valuaciones

Si Ud. desea recibir periódicamente las Circulares- LEA regístrese en: [www.lea.com.ar/listas/alta](http://www.lea.com.ar/listas/alta)