



Leza, Escriña
& Asociados S.A.

Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

En ARG: Zavalía
2125,
Buenos Aires
Argentina
En Bolivia: Calle
Potosí 5000 - Sta
Cruz, Bolivia.

www.lea.com.bo
info@lea.com.ar

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

CIRCULAR **12.09**

EL CALCULADOR

Herramienta para la estimación del valor de la construcción



¿Fueron calculados correctamente los valores de reconstrucción a nuevo de la propiedad a asegurar? ¿Y si le aplican la prorrata?

Como respuesta a estas preguntas es que, continuando con nuestra anterior circular de valuaciones publicada en nuestra página web: "[A Juan le aplicaron la Prorrata](#)", y reconociendo la importancia de tener valores correctamente definidos (para evitar las sorpresas que la aplicación de esta y otras reglas), les presentamos una novedosa herramienta la cual puede ser consultada en www.lea.com.bo.

Esta herramienta, que hemos denominado "**EL CALCULADOR**", con importante éxito en la Argentina, tiene varios objetivos:

- Orientar a los productores sobre orden de magnitud de las sumas asegurables en edificios para evitar las sorpresas mencionadas en el párrafo que encabeza esta circular.
- Si es el propio Asegurado quien asume la colocación de su seguro, servirá como un elemento importante para verificar si las sumas que está tomando como "valores asegurables" esta dentro de un entorno que impida, en caso de siniestro, la aplicación de la "regla proporcional o prorrata".
- La Aseguradora podrá efectuar muestreos que le permitan verificar si los valores que aseguran sus clientes están dentro de los entornos aceptables. Caso contrario pueden solicitar se verifiquen los mismos. Esto no solo evita discusiones en caso de siniestro, sino que además seguramente incrementará el ingreso por primas.
- El sistema mejora los resultados que habitualmente se podían obtener de las planillas que circulan en el mercado con "precios promedios para la construcción", habida cuenta la importante distorsión que presentaban considerando como influye en el costo unitario la superficie y la altura del edificio en estudio.

La operación del "**Calculador**" es muy sencilla, y para ver el alcance que puede tener el mismo, en lo que a diferentes tipos de construcción se refiere, listamos a continuación las posibilidades que esta herramienta presenta.



Leza, Escriña
& Asociados S.A.

Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

En ARG: Zavalía
2125,
Buenos Aires
Argentina
En Bolivia: Calle
Potosí 5000 - Sta
Cruz, Bolivia.

www.lea.com.bo
info@lea.com.ar

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

- Industrial
 - 6 Tipos distintos de construcciones de Hormigón Armado con distintas posibilidades de cubiertas, solados y cerramientos.
 - Estructura metálica.
 - Estructura tipo "Astori".



- Viviendas
 - Casa Unifamiliar en Altura.
 - Casa Unifamiliar en Duplex (planta baja y primer piso).
 - Casa Unifamiliar en Planta Baja.
 - Edificio tipo Consorcio.
 - Edificio en Torre de 13 a 18 pisos.



- Oficinas
 - Edificio Standard de Oficinas.
 - Edificio Moderno en Torre Inteligente.



- Local comercial
 - Local Comercial de una planta.



A todos aquellos que no hayan ingresado en nuestra página últimamente, les comentamos que "**El Calculador**", es de muy sencilla utilización, y aporta información importante y **actualizada** sobre valores de edificios.

Por último, es **muy importante destacar** que los valores que se presentan son orientativos, y no reemplazan de modo alguno los resultados de una valuación específica para el bien en estudio.

El link a esta herramienta se encuentra situado en www.lea.com.bo. Les pedimos que cualquier inconveniente que encuentren en su uso, por favor no duden solicitarnos asistencia.

Muy atentamente,

Leza, Escriña y Asociados