



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12° C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4334.2514
(líneas rotativas)

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

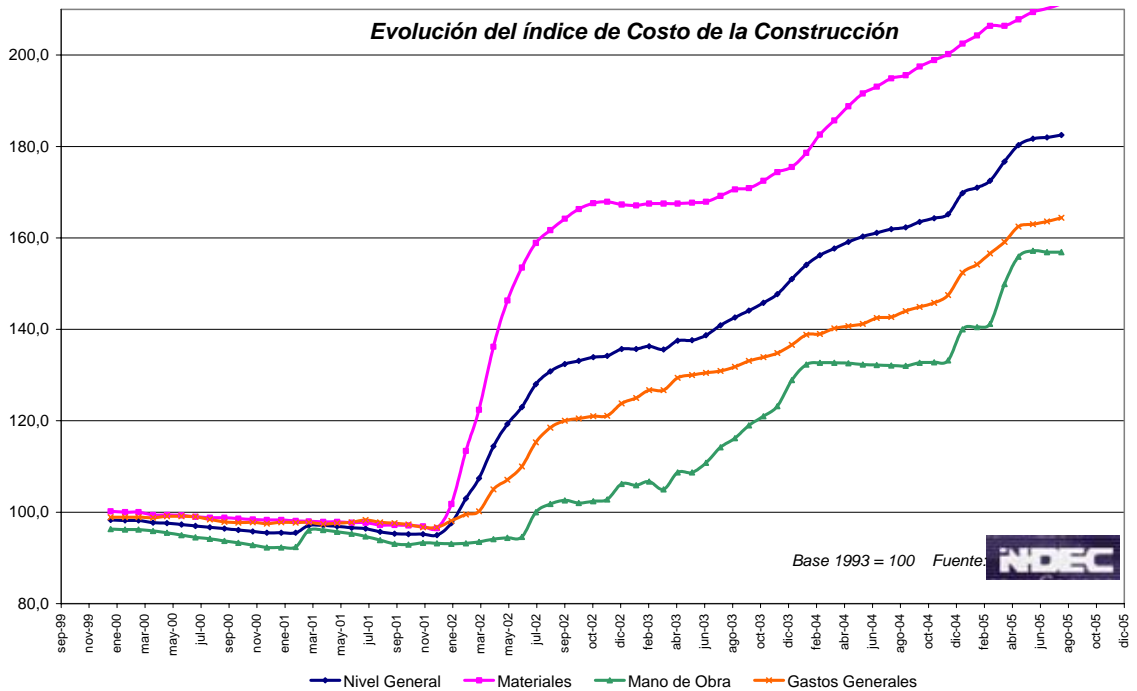
CIRCULAR **08.05**

Progresión de costos de la construcción hasta agosto de 2005

El costo de la construcción en Argentina ha continuado subiendo en los últimos meses, asociado con la variación de precio de los principales insumos, incluyendo:

- Costo del acero y el cemento
- Costo de la energía.
- Costo del gas oil, para la utilización de maquinarias
- Valor de la mano de obra

La siguiente tabla muestra la evolución del costo de la construcción en pesos, tomando un nivel de 100 en Enero de 2000.





Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12° C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4334.2514
(líneas rotativas)

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

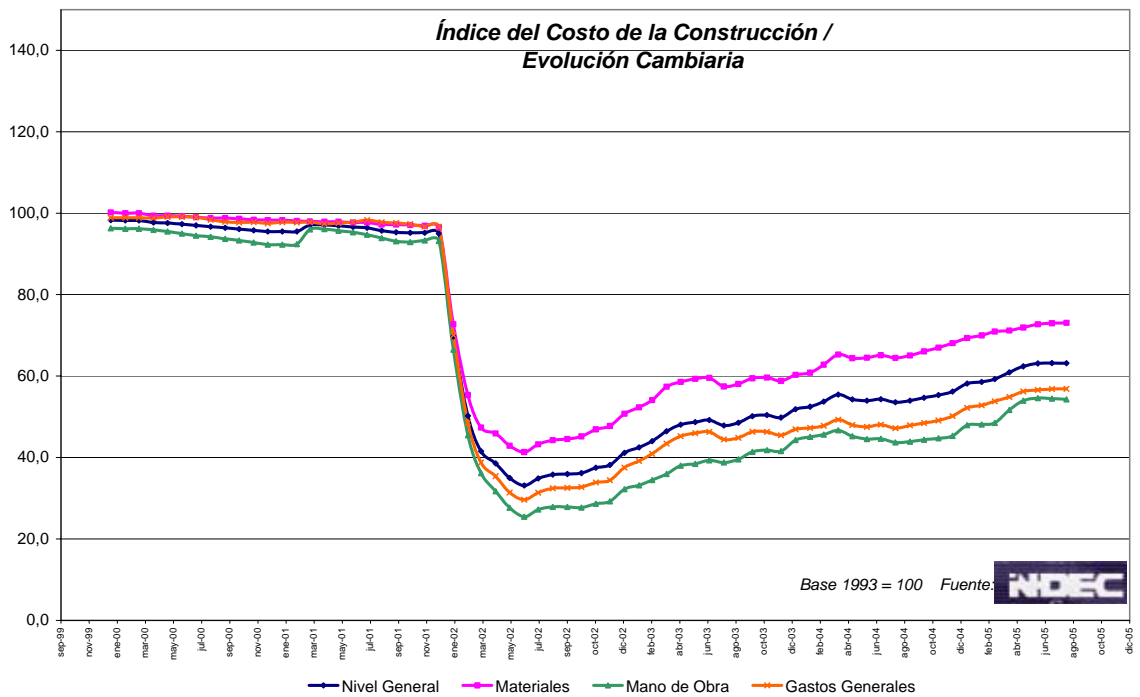
Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

De igual manera que en nuestra última circular, al estudiar estos mismos valores divididos por la cotización del dólar en cada mes, obtenemos la misma tabla para la evolución del costo de la construcción en dólares estadounidenses, considerando un nivel 100 en Enero de 2000.



Como conclusión de este estudio, podemos afirmar que desde Enero de 2000, el costo de la construcción se incrementó un 83% en pesos y que disminuyó aproximadamente 37% para los valores en dólares.

Para aquellos interesados en conocer valores de referencia para ciertos edificios en particular, los invitamos a ingresar en nuestra página de Internet www.lea.com.ar donde hemos incorporado un "calculador" que permite estimar el costo de reconstrucción a nuevo de ciertos edificios típicos, como viviendas, depósitos y edificios en altura.