



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12° C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4334.2514
(líneas rotativas)

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

CIRCULAR 04.04

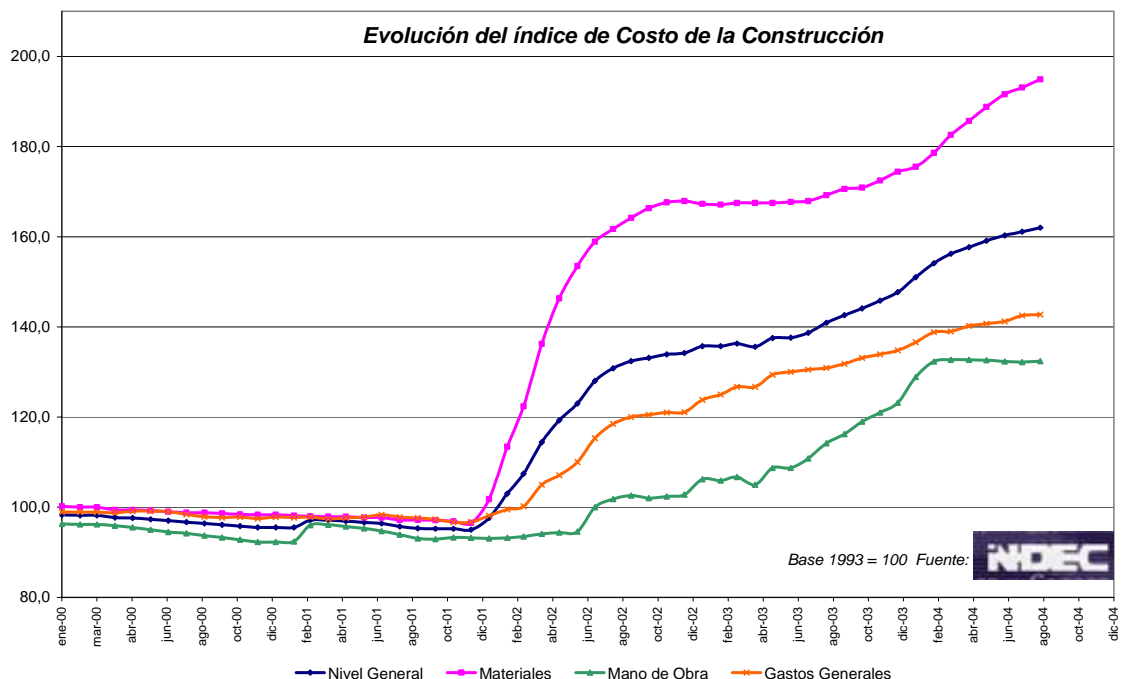
Variación de los costos de la construcción respecto de la cotización del dólar

El costo de la construcción se encuentra asociado a factores que han tenido variaciones y que, según lo anunciado, tendrán variaciones en los próximos meses, incluyendo:

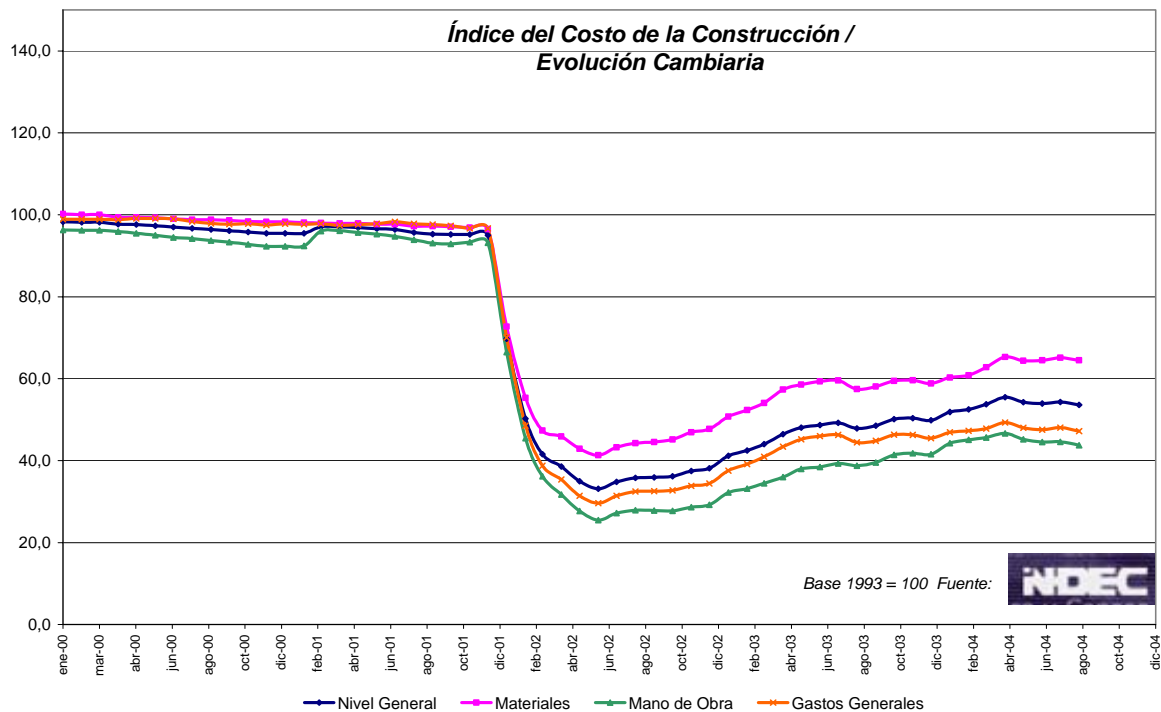
- Valor de monedas extranjeras, para insumos importados
- Costo de la energía eléctrica, para el acero
- Costo del petróleo, para plásticos y derivados
- Costo del gas, para el cemento y ladrillos
- Costo del gas oil, para la utilización de maquinarias

Por este motivo, entendemos de interés para el mercado asegurador, presentarles en forma periódica, la siguiente información en la cual reflejaremos la tendencia del costo de construcción.

En el gráfico adjunto se observa un marcado incremento del nivel general de precios desde Enero de 2002. Esto se aplica a todos los rubros de la construcción en general, pero se acentúa en los materiales que son afectados por el dólar (acero, accesorios, plásticos y otros). Como bien sabemos, los sueldos no han sufrido la misma evolución que los commodities, y lo mismo ocurre con los gastos generales de construcción cuya composición es mixta.



Es interesante comparar el costo de la construcción con los valores con la evolución del dólar, observamos una fuerte caída en los precios que comienza en la devaluación y se extiende hasta mediados de 2002. Posterior a esta fecha, se observa una clara tendencia en alza.



En los próximos meses podrán encontrar actualizaciones de estos gráficos en la página de LEA (www.lea.com.ar), lo que les permitirá realizar un seguimiento y comparación del valor de reconstrucción en pesos y en dólares.